

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/174/289/RAU 198/18

LIBRO: 2

FOLIO: 348

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 3.798,44 m² **UA:** 1.956,20 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: J.OJEDA MARÍN

SUR: L.POMARES RIVAS

ESTE: D.DE RIVAS MARTÍNEZ

OESTE: D.MARTÍNEZ MULLOR

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 541 **LIBRO:** 28 **FOLIO:** 4 **FINCA:** 2002 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 30-NOVIEMBRE-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.956,20 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 122,24

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.760,58 U.A **VALORACIÓN:** 183.897,07 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 06/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.